**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE CHATEAUNEUF****DELIBERATION n°12/2014****OBJET : ACQUISITION DES PARCELLES AW N°112 ET AW N°114
POUR ELARGISSEMENT DU CHEMIN DES COLLES**

Conseillers en exercice	: 22
Présents	: 17
Excusés	: 5
Pouvoirs	: 2
Votants	: 19

SÉANCE DU 27 FEVRIER 2014

L'an deux mille quatorze, le jeudi vingt-sept février, à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué le dix-huit février 2014, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre MAURIN, Maire.

PRESENTS : Mesdames, Messieurs, Emile BEZZONE, Emmanuel DELMOTTE, Christian GORACCI, Heldwige QUEMY, Adjoint,

Mesdames, Messieurs : Sébastien BALZANI, Jean-Marie BELLONE, Pierre BRANCATO, Marie-Christine DEGLI-INNOCENTI, Hélène GARDET, Martine LIPUMA, Jeannot MANCINI, Laurence MARGAILLAN, Claudine NAVARRO, Françoise RICORD, Marie-Christine SARFATI, Isabelle TOSELLO, Conseillers Municipaux.

ABSENTS EXCUSES : Jacques BARRERE, Maurice ELSTUB, Danièle MAINCENT, Marie-Anne ROUAN qui a donné pouvoir à Emmanuel DELMOTTE, Aline ZANI qui a donné pouvoir à Heldwige QUEMY.

SECRETAIRE DE SEANCE : Sébastien BALZANI

Monsieur Emile BEZZONE, Premier Adjoint, Rapporteur, explique que la Commune réalise régulièrement des élargissements de ses chemins communaux, par l'acquisition de bandes de terrain jouxtant la voie.

Le chemin des Colles fait partie des chemins dont certains tronçons sont étroits.

Monsieur l'Adjoint informe le Conseil Municipal que Monsieur DUFOER a proposé à la Commune de céder gratuitement deux parcelles situées en bordure du chemin des Colles :

- Les parcelles cadastrées section AW n° 112 et n°114 pour une superficie de 18m² (9m² pour la parcelle 112 et 9m² pour la parcelle 114)

Ce terrain est déjà concerné par un emplacement réservé inscrit au Plan Local d'Urbanisme.

Il indique qu'en vertu de l'article R.123-10 du Code de l'Urbanisme, les emplacements réservés mentionnés au 8° de l'article L.123-1 (1) sont déduits de la superficie prise en compte pour le calcul des possibilités de construction. Toutefois, le propriétaire d'un terrain dont une partie est comprise dans un de ces emplacements et qui accepte de céder gratuitement cette partie à la collectivité bénéficiaire de la réserve peut être autorisé à reporter sur la partie restante de son terrain un droit de construire correspondant à tout ou partie du coefficient d'occupation du sol affectant la superficie du terrain qu'il cède gratuitement à la collectivité.

Le propriétaire souhaite conserver l'intégralité de ses droits à construire dans le cadre d'un projet de permis de construire à venir, et céder gratuitement à la Commune cette bande de terrain.

Cette acquisition est opportune car elle permet un élargissement du chemin étroit et sans issue et une amélioration de la sécurité des usagers.

Le Conseil Municipal, l'exposé de l'Adjoint, Rapporteur, entendu et après en avoir délibéré :

ACCEPTE l'acquisition des parcelles cadastrées section AW n°112 et n°114 d'une superficie de 18 m² appartenant à Monsieur DUFOER, aux fins d'élargir le chemin des Colles.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer les actes notariés correspondant aux acquisitions gratuites.

Adopté à l'unanimité

Pour extrait conforme,
Le Maire,
Jean-Pierre MAURIN.

Certifié exécutoire,
Les formalités de publicité ayant été
Effectuées le
Et la délibération expédiée à la
Sous-préfecture le